



PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea BRAȘOV / HARSENI	Registrul de evidență nr. ...35.. din 10.10.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei HARSENI	

Încheiat astăzi, **10.10.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. ..35 din data de **10.10.2025**, depusă de către **MANCIULEA EMILA**, în calitate de **vânzător/vânzatori, proprietar/coproprietar /asociat unic/acționar**, al terenului agricol situat în extravilanul localității **COPACEL**, **comuna HARSENI** județul **BRAȘOV**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției **HARSENI** și pe pagina de internet *primariaharseni.ro* în data de **10.10.2025**

Oferta de vânzare nr. **35** din data de **10.10.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **35** din data de **10.10.2025** terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
DAMBOIU

L.S.

Responsabil Lg. 17/2014,
BELEAUA EVELIN ELENA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul/Localitatea BRASOV /HARSENI	Registrul de evidență nr. .35 din .10.10.2025. (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **35/10.10.2025.** depuse de **.MANCIULEA EMILIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N-1.Nord :drum	
2.	E- Puscas Vasile	C
3.	S- Grecu Gheorghe	Coș

	Racher gheorghe	Cc	asaov
4.	V-Funariu Elena	Copacel	sov

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
DÂMBOIU DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)

.....

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 35 din 10 / 10 / 2025 (zi/lună/an) (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MANCIULEA EMILIA, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea str.
 nr., ol. sc. et. ap. județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal
, e-mail, tel., vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 1,41 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul²⁾ de (*)
35560 (lei) *(rezeclăsi cu cota parte și cota parte saizeci lei)*

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>COTACELE</u>	<u>1,41</u>	<u>1/1</u>	<u>101953</u>	<u>101953</u>	<u>32</u>	<u>663/22</u>	<u>TA</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

Manciulea Emilia

Semnătura

Data 10.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUD. BRAȘOV
COMUNA HĂRSENI
NR. 8130 DIN 10.10.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență Nr. 35 din 10.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Funariu Angela** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea _____, nr. _____ bl. -, sc. -, et. -, ap-, județul/sectorul **BRASOV**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

*Oferta de vânzare nr. 35. din data de 10.10.2025., depusă de **Manciulea Emilia**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **14100 mp**, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral **101953nr. carte funciară 101953nr. tarla .32 nr. parcelă 663/22**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **35560 (lei)**, afișată la sediul Primăriei **HARSENI** /site-ul **primariaharseni.ro.**, județul **BRASOV**.*

Primar,
DÂMBOIU DANIEL

RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAUA EVELIN ELENA

Data **10.10.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 8130 DIN 10.10.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență Nr. 35 din 10.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Greco Gheorghe** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de .PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . tr. - , . nr. bl. -, sc. -, et. -, ap-, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 35. din data de 10.10.2025., depusă de Manciușea Emilia , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 14100 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 101953nr. carte funciară 101953nr. tarla .32 nr. parcelă 663/22, categoria de folosință arabil , la prețul de 35560 (lei), afișată la sediul Primăriei HARSENI /site-ul primariaharseni.ro., județul BRASOV .

Primar,
DÂMBOIU DANIEL

RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAUA EVELIN ELENA

Data .10.10.2025/

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 8130 DIN 10.10.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență Nr. 35 din 10.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Racher Gheorghe** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de .PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . (r. - , . nr. l. -, sc. -, et. -, ap-, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 35. din data de 10.10.2025., depusă de Manciușea Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 14100 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 101953nr. carte funciară 101953nr. tarla .32 nr. parcelă 663/22, categoria de folosință arabil, la prețul de 35560 (lei), afișată la sediul Primăriei HARSENI /site-ul primariaharseni.ro., județul BRASOV.

Primar,
DÂMBOIU DANIEL

.....

Data .10.10.2025

RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAUA EVELIN ELENA

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 8130 DIN 10.10.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență Nr.35 din .10.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **.ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE „ GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI”** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **.PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: **B-DUL MARASTI , NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI.**

Oferta de vânzare nr. 35. din data de 10.10.2025., depusă de Manciușea Emilia , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 14100 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 101953nr. carte funciară 101953nr. tarla .32 nr. parcelă 663/22, categoria de folosință arabil , la prețul de 35560 (lei), afișată la sediul Primăriei HARSENI /site-ul primariaharseni.ro., județul BRASOV .

Primar,
DÂMBOIU DANIEL

RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAUA EVELIN ELENA

.....
Data **.10.10.2025**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 8130 DIN 10.10.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență Nr. 35 din 10.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Puscas Vasile** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . bl. -, sc. -, et. -, ap-, județul/sectorul **BRASOV**, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 35. din data de 10.10.2025., depusă de Manciulea Emilia , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 14100 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 101953nr. carte funciară 101953nr. tarla .32 nr. parcelă 663/22, categoria de folosință arabil , la prețul de 35560 (lei), afișată la sediul Primăriei HARSENI /site-ul primariaharseni.ro., județul BRASOV .

Primar,
DÂMBOIU DANIEL

RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAȚIA ELENA

Data .10.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

